



ที่ 069/2552

วันที่ 25 มิถุนายน 2552

เรื่อง การลงทุนโครงการโรงงานกลั่นน้ำมันปาล์มของบริษัทย่อย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มินัล จำกัด (มหาชน) ได้ลงทุนในหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท ที เอส จี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ("บริษัทย่อย") จำนวน 170 ล้านบาทเพื่อลงทุนในโครงการโรงงานกลั่นน้ำมันปาล์มซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นอยู่คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 94.31 ของทุนจดทะเบียน จำนวน 200,000,000 บาท (สองร้อยล้านบาท) นั้น บริษัทฯ ขอแจ้งข้อมูลเพิ่มเติมดังนี้.-

รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ มีดังนี้ .-

### 1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ในเดือนมิถุนายน 2552 บริษัทย่อยได้ จัดหาผู้รับเหมาออกแบบ ก่อสร้าง และจัดหาเครื่องจักรอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้างโครงการโดยคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างและติดตั้งเครื่องจักรประมาณ 9 เดือน หรือก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณไตรมาสที่ 1 ปี 2553 อย่างไรก็ตามระยะเวลาที่แน่นอนจะถูกกำหนดโดยผู้รับเหมาที่ได้รับคัดเลือกให้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ

### 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

1. ผู้ผลิตเครื่องจักรในการกลั่นน้ำมันปาล์ม : Desmet Ballestra (SEA) PTE LTD. ประเทศสิงคโปร์
2. ผู้รับเหมาก่อสร้างและติดตั้งเครื่องจักร : บริษัท เอส ที อาร์ อาร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
3. ผู้ผลิตเครื่องจักรอื่นๆ ในระบบกลั่นน้ำมันปาล์ม : อยู่ในระหว่างการจัดหา / จัดจ้าง

คู่สัญญาในโครงการลงทุนดังกล่าวเป็นการทำธุรกรรมกับบุคคลภายนอกซึ่งไม่เป็นรายการเกี่ยวโยงกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือกรรมการ หรือผู้บริหารของบริษัทแต่อย่างใด

### 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

จากการศึกษาด้านอุตสาหกรรมอาหาร น้ำมันพืชเป็นส่วนหนึ่งที่ใช้ในการปรุงอาหารโดยมีอัตราส่วนร้อยละ 14 ของผลผลิตน้ำมันปาล์มทั้งหมด ซึ่งปัจจุบันมีโรงงานกลั่นน้ำมันพืชในประเทศจำนวน 9 โรง จำหน่ายสินค้าให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมอาหาร ร้านค้าย่อยและผู้บริโภคภายในครัวเรือน รวมปีละประมาณ 822,000 ตัน คิดเป็นร้อยละ 60 ของปริมาณน้ำมันพืชทั้งหมด

ในส่วนของโครงการลงทุน "บริษัทย่อย" มีความพร้อมและมีศักยภาพในด้านสินทรัพย์และสิ่งอำนวยความสะดวก เนื่องจากมีพื้นที่เพียงพอในการก่อสร้างโรงงาน โดยมีถึงเก็บน้ำมันปาล์มดิบและทำเทียบเรือสามารถนำเรือเทียบท่าส่งวัตถุดิบเข้ามายังโรงงานได้โดยตรง ในส่วนของรายการสินทรัพย์ที่ได้มา ได้แก่ การก่อสร้างอาคารโรงงานกลั่นน้ำมันปาล์ม ถึงเก็บน้ำมันปาล์มดิบ เครื่องจักรระบบต่างๆ ตลอดจนอาคารสำนักงาน โดยจะดำเนินการก่อสร้างภายในบริเวณที่ดินของบริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มินัล จำกัด (มหาชน) ใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 9 เดือน

เนื่องจากโครงการดังกล่าวข้างต้น เป็นธุรกิจที่ต้องใช้ความรู้และประสบการณ์เฉพาะทางซึ่งหากไม่มีผู้เชี่ยวชาญในธุรกิจเข้าร่วมบริหารงานอาจทำให้ไม่สามารถดำเนินโครงการฯ ให้สำเร็จตามเป้าหมายที่วางไว้ และจะส่งผลกระทบต่ออัตรากำไรและอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นในอนาคต อย่างไรก็ตาม บริษัท ที เอส จี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงในข้อนี้ จึงได้ว่าจ้างผู้บริหารและคณะทำงาน ซึ่งเป็นกลุ่มบุคคลที่มีความรู้และมีวิสัยทัศน์ในธุรกิจนี้เข้าร่วมดำเนินโครงการตั้งแต่ระยะแรกเริ่มรวมทั้งกำลังดำเนินการคัดเลือกผู้มีความรู้และประสบการณ์ที่เหมาะสมเข้าร่วมดำเนินงานเพิ่มเติมเพื่อให้สามารถดำเนินงานเป็นไปตามแผนการอย่างต่อเนื่อง

#### 4. ขนาดการทำรายการ

คำนวณตามเกณฑ์วิธีมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน คิดเป็นประมาณร้อยละ 17.73 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท และบริษัทย่อย (คำนวณจากมูลค่าการลงทุนที่ 400,000,000 บาท เปรียบเทียบกับมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทและ บริษัทย่อยจำนวน 2,256,609,000 บาท ข้อมูล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552) ซึ่งขนาดการทำรายการดังกล่าวมีมูลค่าเกินกว่าร้อยละ 15 แต่ไม่ถึงร้อยละ 50 ของสินทรัพย์ตามงบการเงินรวมดังกล่าว การทำรายการจึงต้องได้รับอนุมัติการทำรายการจากคณะกรรมการ โดยเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการ ดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ และส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้น ตามรายการข้อมูลที่ประกาศตลาดหลักทรัพย์กำหนดไว้ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547

#### 5. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา

บริษัท ที เอส จี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างอาคารโรงงาน ถึงเก็บน้ำมันปาล์มดิบ เครื่องจักรระบบต่างๆ ตลอดจนอาคารสำนักงาน โดยจะดำเนินการก่อสร้างภายในบริเวณที่ดินของ บริษัท ไทยชูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน) และติดตั้งเครื่องจักรระบบต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้ -

ผู้จัดจ้าง	:	บริษัท ที เอส จี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
เครื่องจักรในการกลั่นน้ำมันปาล์ม	:	5,000,000 เหรียญสิงคโปร์
งานก่อสร้างและติดตั้งเครื่องจักร	:	101,500,000.- บาท (หนึ่งร้อยหนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)
เครื่องจักรอื่นๆ ในระบบกลั่นน้ำมันปาล์ม	:	อยู่ในระหว่างการจัดหา / จัดจ้าง
ลักษณะสัญญา	:	ผู้รับเหมาดำเนินการออกแบบการก่อสร้าง จัดซื้อ/จัดหา วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง และดำเนินการติดตั้งเครื่องจักรระบบต่างๆ
สถานที่ดำเนินการก่อสร้าง	:	บริเวณพื้นที่ภายใน บริษัท ไทยชูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน)
ระยะเวลาก่อสร้าง	:	ประมาณ 9 เดือน

#### 6. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

บริษัทคาดว่าจะใช้เงินลงทุนรวมทั้งสิ้นประมาณ 400,000,000 บาท โดยการชำระเงินจะขึ้นกับข้อตกลงกับคู่สัญญา

#### 7. มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มาหรือจำหน่ายไป

บริษัทคาดว่าจะใช้เงินลงทุนรวมทั้งสิ้นประมาณ 400,000,000 บาท เท่ากับมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

#### 8. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

บริษัทดำเนินการจัดจ้าง/จัดหา ผู้รับเหมา โดยจัดให้มีการยื่นซองประกวดราคาและมีการกำหนดเกณฑ์คุณสมบัติของบริษัทที่จะทำการยื่นซองประกวดราคาเพื่อความโปร่งใส มูลค่ายุติธรรมและประโยชน์ของผู้ถือหุ้นเป็นหลัก

#### 9. ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับบริษัท

ผลกำไรจากการดำเนินธุรกิจและเงินปันผล

#### 10. แหล่งเงินทุนที่ใช้

เงินทุนที่บริษัทจะนำมาใช้ลงทุนในโครงการจะมาจาก

- 1) เงินทุนจากการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 30 ล้านบาทเป็น 200 ล้านบาท
- 2) จัดหาเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ในส่วนที่เหลือ



11. ความเห็นของคณะกรรมการและคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัท ของบริษัทได้พิจารณาอย่างรอบคอบแล้วมีความเห็นว่า โครงการลงทุนของบริษัท ที เอส จี พรอพเพอร์ตี้จำกัด มีความเหมาะสมในด้านการตอบสนองต่อผู้บริโภคผลิตภัณฑ์อาหารที่ใช้ไขมันปาล์มในอนาคตซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัท ดังนั้นการทำรายการดังกล่าวจึงมีความสมเหตุสมผลโดยยึดถือผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ

12. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากคณะกรรมการ  
ไม่มี

13. กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่ได้มีส่วนร่วมออกเสียง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประภาส ชูติमारพันธ์)  
กรรมการผู้จัดการ